

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 77/2025/2026

VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP ERF 858,
RIEBEEK WES

Aansoeker:	Planscape, Kerkstraat 13, Morreesburg, 7310. Tel no. 022-4334408
Eienaar:	Libertas Plaas Trust, Posbus 58, Riebeek Wes, 7306. Tel no. 0832916202
Verwysingsnommer:	15/3/5-12/Erf_858
Eiendomsbeskrywing:	Erf 858, Riebeek Wes
Fisiese Adres:	Stasieweg, Riebeek Wes

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op erf 858, Riebeek Wes, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaardes I.B.1, I.B.3 en I.B.4 van titel akte T58897/2018 opgehef word ten einde weg te doen beperkings ten opsigte van die gebruik van die perseel, asook boulyne.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaaftak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **28 April 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

27 Maart 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 77/2025/2026

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 858,
RIEBEEK WEST

Applicant:	Planscape, 13 Church Street, Moorreesburg, 7310. Tel nr. 022-4334408
Owner:	Libertas Farm Trust, PO Box 58, Riebeek West, 7306. Tel nr. 0832916202
Reference number:	15/3/5-12/Erf_858
Property Description:	Erf 858, Riebeek West
Physical Address:	Stasie Road, Riebeek West

Detailed description of proposal:

An application for the removal of restrictive title condition on erf 858, Riebeek West in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition I.B.1, I.B.3 and I.B.4 be removed from Title Deed T58897/2018 in order to do away with the restriction with regard to the usage of the premises and building lines.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the above mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 28 April 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

27 March 2026